

## Ouderdomsverklaring BTW

Ondergetekende (1).....

Adres:.....

Postcode.....

Woonplaats:.....

Ondergetekende verklaart,

dat het gebouw gelegen aan (2).....

te.....

ouder is dan 2 jaar en hoofdzakelijk particulier wordt bewoond.(3)

Het werk wordt uitgevoerd door (4)

Lee Thissen Schilderwerken  
Kruissingel 25  
6088 BA Roggel

Datum:

Handtekening opdrachtgever:

.....

.....

---

(1) Naam, adres en aanduiding van de opdrachtgever

(2) Adres van object

(3) Bepalend voor de ouderdom is de begindatum van het bouwjaar van de woning, volgens de gemeentelijke administratie, ingevolge de Wet waardering onroerende Zaken. In de praktijk wordt de ouderdom bepaald door het eerste feitelijke gebruik. (te herleiden uit eigendomspapieren, huurcontract of kadaster.

(4) Identiteit en adres van de ondernemer in het schilders- en stucadoorsbedrijf.

---

**De belastingdienst eist dat in gevallen van het lage tarief, in de administratie van de ondernemer, een schriftelijke verklaring van de opdrachtgever inzake de ouderdom van de woning voorkomt.**

**Tekent u deze overeenkomst niet dan zal de ondernemer genoodzaakt zijn het volledige belastingtarief in rekening te brengen.**